



## 9% Rendite

### Haus 5

**3 Wohnungen**  
vermietet

**Standort:** Cottbus – Kolkwitz

**Flurstück:** 1047

**Grundstück:** 1164 m<sup>2</sup>

**Soutt.** 58,00 m<sup>2</sup>

**EG** 105,00 m<sup>2</sup>

**1. OG** 105,00 m<sup>2</sup>

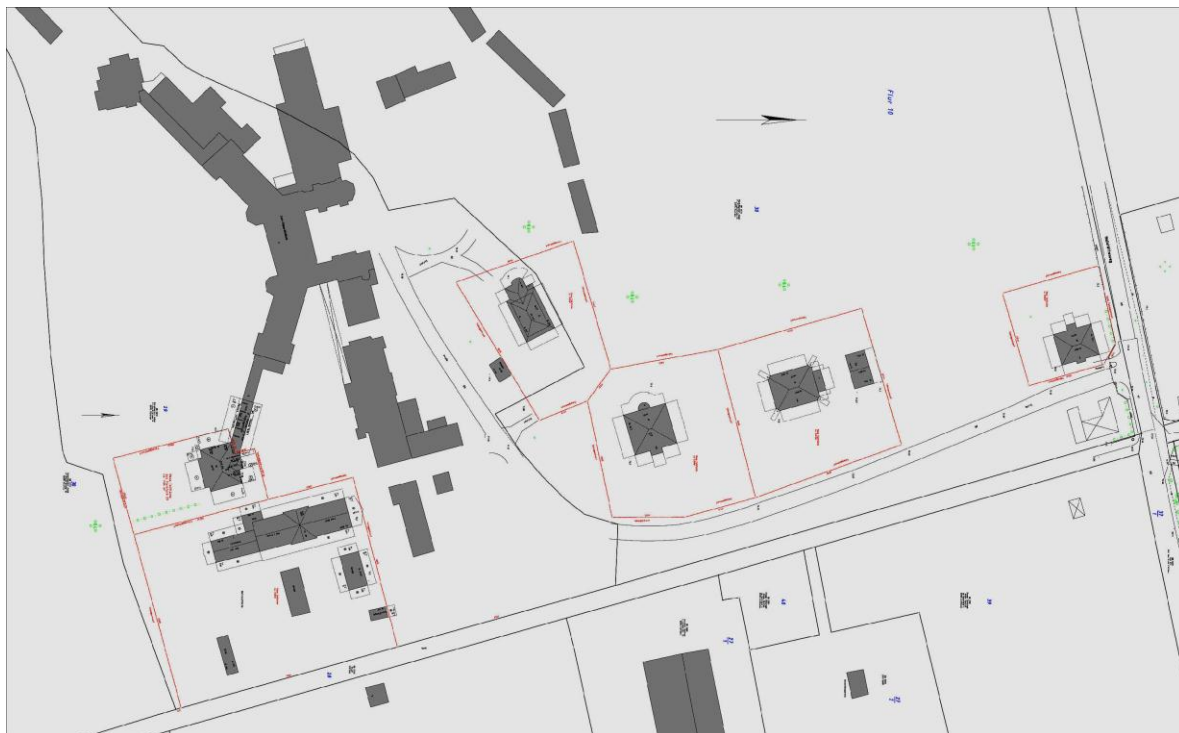
**Gesamt:** **268,00 m<sup>2</sup>**



**Mieteinnahme: 1.608 €/Monat**

**Kaufpreis: 220.000 €**

Das gesamt Areal steht unter Denkmalschutz, was den Vorteil einer erhöhten Abschreibung hat.



**Standort:** 03099 Kolkwitz b. Cottbus,

**Bundesland:** Brandenburg,  
Landkreis Spree-Neiße

**Entfernungen  
mit dem Auto, ca.:** Cottbus 10 km (10 min.)  
Berlin 118 km (1 Std.)  
Frankfurt/Oder 93 km (45 min.)  
Dresden 107 km (1 Std.)  
Polen (Grenze) 45 km (30 min.)



**Käuferprovision:** 3% des Kaufpreises  
zzgl. 19% MwSt = 3,57%

**Persönliche  
Beratung durch:** AIVV GmbH  
Paul-Preuß-Str. 10  
80995 München  
Adam Merschbacher  
Tel. 089/312 02 380  
Mobil: 0170/183 83 83



[info@aivv.de](mailto:info@aivv.de)